

Årsberetning E/F Egebo

Efter E/F Egebos generalforsamling har vi sagt goddag til nye ansigter i bestyrelsen. Kasper Tonsberg blev valgt ind som bestyrelsesmedlem og Nashina blev valgt ind som suppleant.

Udlejning af fælleslokalet går stille og roligt. Lokalet er blevet renoveret for råd og svamp, hvilket også har gjort, at ny træbeklædning er blevet opsat på ydersiden. Luften er nu forbedret i lokalet. Ligeledes er der monteret ny cirkulationspumpe i lokalet som også nedbringer kWh forbruget væsentligt. Da gulvet er meget slidt i fælleshuset, er der derfor indhentet tilbud for at få lagt nyt gulv. Dette er med i budgetoplægget for 2023.

Brandsikring som blev igangsat i starten af 2022, er desværre endnu ikke færdigudført, da en enkelt lejlighed stadig mangler brandsikringen. Virksomheden der har udført opgaven, er svær at få fat i, og kommer ikke til Sjælland, for kun at udføre brandsikring for en enkelt lejlighed. Endnu ved Bestyrelsen ikke om der skal findes et alternativ.

I årets løb er der plantet flere nye træer ved blandt andet græsarealet foran parkeringspladsen og ud for Egebo nr. 19. Træet foran nr. 19 har ikke overlevet en nedkørsel af bil, og derfor vil der inden for en overskuelig fremtid, blive plantet et nyt træ. Denne gang et større træ med støttepæle, så det ikke overses af diverse varebiler m.m.

Der har været vandindtrængen flere steder i Egebo, hvorfor fugerne er udbedret ud for nr. 24 og 27. Da nogle af murstenene har været porøse og ubrugelige, er flere af stenene blevet udskiftet.

For år tilbage er der udfærdiget en 10 års vedligeholdelsesplan for ejerforeningen, denne følges nøje og der hensættes løbende beløb til renovering af f.eks tage og vedligehold af elevatorer. Vedligeholdelsesplanen findes på EF Egebos hjemmeside, hvis du ønsker at læse mere.

Husk at affald der er for stort til at komme i affaldscontaineren, køres direkte til genbrugspladsen. Vi oplever desværre for ofte, at pap stilles op af containerne og at affald som ikke er husholdningsaffald kommes i affaldscontainerne.

Der er indkøbt to borde/bænkesæt, som vi i bestyrelsen håber, vil blive benyttet flittigt, så vi kan få nogle gode snakke med vore naboer.

Der arbejdes stadig på det endelige salg af Herstedhus, en del spørgsmål skal besvares før sagen kan afsluttes.