

Årsberetning E/F Egebo

Efter E/F Egebos generalforsamling har vi sagt goddag til nye ansigter i bestyrelsen. Både Michael Tollund og Anders Jensen valgte at takke ja til posten. Anders Jensen for et enkelt år.

Der er blevet arbejdet på højtryk for at finde den bedste løsning for vores træfacader, og har fået et rigtig godt resultat fra Jan Halkær Entreprise, som både har skiftet planker, genbrugt planker, hvor der kunne genbruges samt malet alle facaderne. Resultatet er blevet rigtig godt, og selve entreprisen kom i mål hurtigere end estimeret.

Ligeledes har næsten alle beboere fået malet sit hegn, skur og træ ved egne tagterrasser, så bebyggelsen fremstår i pæn stand. Dog er ikke alle kommet i mål med opgaven, grundet dårligt vejr sidst på sæsonen ved deadline. Men nu skal de sidste få fundet penslerne og træbeskyttelsen frem og få malet inden den 15. maj 2022.

Ved sidste generalforsamling blev der samlet et festudvalg til sommerfesten, som løb af stablen den 11. september 2021. Der var et fint fremmøde både om eftermiddagen og aftenen. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at dette kan blive en tradition, det er så hyggeligt at mødes med nye og gamle naboer.

På sidste generalforsamling, var der et ønske om, at bestyrelsesarbejdet blev mere synligt. Der var et ønske om at man evt. kunne finde tre vigtige punkter og lægge disse på Facebook efter hvert bestyrelsesmøde. Dette blev afprøvet og fungerede ikke efter hensigten. Grundet uheldig kommunikation fra flere beboere, har bestyrelsen besluttet, at disse informationer kun lægges op på www.efegebo.dk.

Udlejning af fælleslokalet går stille og roligt. Lokalet har ikke været overrendt, men håber at der vil komme mere gang i udlejningen, nu hvor Corona er ved at slippe sit tag. I fælleslokalet er der ophængt nyindkøbte gardiner som giver ekstra hygge og solafskærmning.

Der arbejdes stadig videre med projekt lade standere og flere beboere har allerede fået opsat en lade stander på de private parkeringspladser. Da parkeringspladsen til Egebo/Askebo er ejet af Grundejerforeningen Herstedlund, er opsætning af lade standere p.t. ikke et simpelt projekt og er meget omkostningstungt. Projektet kommer til at køre videre i løbet af 2022/2023.

Kommunen er blevet involveret i udvidelse af træterrasserne. Lokalplanen ændres, og derfor skal dette godkendes inden man som beboer må udvide sin terrasse. Sagen er i skrivende stund endnu ikke godkendt af kommunen.

Et større projekt er i 2021/2022 sat i søen omkring brandsikring af lejlighederne. Det har vist sig at, ikke alle lejligheder lever op til myndighedernes krav omkring brandsikring, og en evt. brand kan sprede sig fra lejlighed til lejlighed. Da lejlighederne ikke har en fælles fejl, kan der for nuværende ikke estimeres et konkret tilbud på opgaven som er dækkende eller vejledende. Entreprisen kan komme til at koste en del penge.

Afslutningsvis kan bestyrelsen fortælle at Grundejerforeningen igennem det sidste år, har fået tilplantet blomster på den vestlige del af Savannen. Biodiversiteten sprudler og nye insekter er kommet til. Derudover har den store legeplads fået nyt legehuse og svævebanen er blevet repareret.

Salg af Herstedhus er i fuld gang, og der er udarbejdet en eksklusivaftale som løber til udgangen af april 2022, og en evt. købsaftale vil ikke kunne underskrives før denne proces er afsluttet.