



Referat fra: Ordinær generalforsamling i E/F Egebo

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 7, der afholdes

Tirsdag d. 31. marts 2026, kl. 19:00 - 21:00

Fælleslokalet, Egebo 20

Fremmødte ved fysisk tilstedeværelse da vi startede GF: 20 boliger var repræsenteret inklusiv fire bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Derudover havde bestyrelsen modtaget 6 fuldmagter. Vi tæller derfor 26 boliger repræsenteret ved optælling af stemme- og fordelingstal.

1. Valg af dirigent og referent: bestyrelsen havde indstillet Eva fra bolig 5A, som dirigent, og hun blev valgt. Pernille fra bestyrelsen i Egebo blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år. Formanden fra bestyrelsen i Egebo: Kasper fra bolig 31 fremlagde årsberetningen (læs i det udsendte materiale). Pernille fra bestyrelsen supplerede med vinterens samarbejde med Trio-El om at finde fejlen på vores kabler i de to mellemgårde, og belysningen på boligblokken 9-19. Samt vores samarbejde med PICO entreprise, angående renovering af murværket, herunder: sokkel reparationer, fugtspærre og revnede mursten. Begge dele er noget vi løbende vedligeholder og skal sætte midler til side i budgettet. Mille fra bestyrelsen supplerede med, hvordan der var blevet arbejdet med at indhente viden om, hvordan vi evt. kunne få en bedre og tydeligere opmåling af fælles grus parkering.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2025 med påtegning af revisor: Edin: kasserer i Egebo bestyrelse, fremlagde årsregnskabet og det blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag: Der var sendt to forslag ud, som alle boligejere var bekendt med i tide, i forhold til vedtægterne i Egebo.

Det første forslag var fra Kasper i nummer 31.

Forslag om ændring af husorden: Med hensyn til parkering og lade standere. (Læs forslaget i tidligere sendte dokumenter til GF). Forslagsstilleren begrundede sit forslag, med afsæt i ny lovgivning angående boligejeres muligheder for opsætning af lade standere. Samtidig er det også motiveret af korrespondance med: Vej og Park i Albertslund kommune, som mente at boligejere i Egebo, godt kunne sætte skilte op, på den fælles grus parkeringsplads (Ejes af Herstedlund Grundejerforening), med markering af bolignumre. Dette kan dog ikke holdes i hævd, da hverken kommune eller Politiet har de nødvendige ressourcer.

Før afstemningen var der en livlig debat, og mange havde meget forskellige holdninger til hvad de mente om både forslaget og parkering generelt. Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 14 stemmer for, ud af de 26. Som tilsammen gav et fordelingstal på: 1864. Vores fordelingstal i alt udgør: 6205. (I kan se jeres fordelingstal i vedtægterne). I følge vedtægterne § 5 skal der ved beslutninger om væsentlige forbedringer og væsentlige forandringer være 2/3 af stemmeberettigede og fordelingstal, der stemmer herfor.

Det andet forslag var fra: Michael Molin, Egebo 21A

Arne Møller, Egebo 23:

Forslaget var et 2 i 1:

Forslag 1: Tilladelse til parkering mellem boligerne og Forslag 2: Udvidelse af muligheder for ladestation-placering

(Læs forslaget i tidligere sendte dokumenter til GF). Forslagsstiller Michael Molin begrundede sit forslag med motivation for at finde på en løsning i forhold til "Den grønne omstilling" af lade muligheder på egen matrikel. Flere og flere køber EL biler, og ikke alle har en privat parkeringsplads i Egebo. Derfor kunne det være en mulighed at se på konstruktive løsninger. Det er undersøgt i forhold til beredskabskøretøjer.

Før afstemningen var der også her en livlig debat. Forslaget blev ikke vedtaget. Der var 4 stemmer herfor.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår: Edin fremlagde dokumenterne og gennemgik de forskellige budgetposter. Pernille supplerede under udgifter på punktet: Løbende vedligeholdelse. Beløbet er sat til 558.500.kroner. Baggrunden herfor er vedligeholdelse af elevatortårne. Vi har to elevatortårne i bebyggelsen og vores samarbejdspartner Trio-El, har denne vinter været kaldt ud til flere serviceopgaver. De er efterhånden 20 år gamle og vi skal tage stilling til om de skal udskiftes. Derudover har vi de sidste fire år, brugt vedligeholdelsesmidler til renovering af både haste- og reparations opgaver på murværket. Det vil vi formentlig også skulle i år. Budgettet for det indeværende forløbne år blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Der var ikke nogen af de fremmødte, som meldte sig til bestyrelsesarbejdet. Pernille N Dreyer fra bolig 14 var på valg og genopstillede og blev valgt.

Edin Lind Ikanovic (kasserer - ikke på valg, men går af i utide) Edin begrundede overfor de fremmødte, hvad der var årsagen til at gå af i utide. Dette skyldes en ny situation i privatlivet. Efter en rum tid, hvor ingen af de fremmødte meldte sig til bestyrelsesarbejdet, og gerne med henblik på kassererollen, ville Edin gerne fortsætte sit kassererarbejde. Dog med forbehold for tidligere information om privatlivet. Dette blev vedtaget og vi kan derfor heldigvis beholde Edin som kasserer i bestyrelsen.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen: Gry Jensen fra bolig 25A genopstillede og blev valgt.

Birgitte fra bolig 24A blev valgt.

8. Valg af administrator: Bestyrelsen foreslår samme administrator som tidligere år: DEAS Revision A/S. Det blev godkendt.

9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår samme revisionselskab som tidligere år: Beierholm Statsautoriserede Revisorer (tidligere navn: ReviPoint) Det blev godkendt.

10. Fælles aktiviteter i Egebo: Gry Jensen (suppleant i 2025) har arbejdet med et Årshjul. Hvis nogle har gode ideer til årshjulet, er de velkomne til at skrive til bestyrelsen.

11. Eventuelt: Under eventuelt blev der med afsæt i de livlige diskussioner, som udsprang af de to indkomne forslagsændringer, nedsat et parkeringsudvalg. Udvalget består foreløbig af: Kasper bolig 31, Claus bolig 16, Theis bolig 29A. Hvis flere gerne vil deltage i arbejdet på en løsning på parkering og lade standere, kan i kontakte udvalget.

Referent: Pernille Dreyer bolig 14

Dirigent: Eva Nyholm bolig 5A

