



REFERAT

Ordinær generalforsamling i E/F Egebo

Mødedato: Tirsdag d. 28. marts 2023 med fortsættelse torsdag d. 4. maj 2023
Sted: Fælleslokalet, Egebo 20, 2620 Albertslund
Fremmødte: Første del af mødet 12 husstande inkl. 1 fuldmagt, ved anden del af mødet 19 husstande
Referent: Lisbeth Petersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2022 med påtegning af revisor
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Formand Lene Hansine Jørgensen bød velkommen til de fremmødte.

Som dirigent blev enstemmigt valgt Pernille Nyvang.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelsen var udsendt med mere end 3 ugers forudgående varsel i henhold til vedtægternes §7.

Lisbeth Petersen blev enstemmigt valgt som referent.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Lene Hansine Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning. Der var ingen spørgsmål til årsberetningen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2020 med påtegning af revisor

Kasserer, Lisbeth Petersen gennemgik årsregnskabet, der udviser et underskud på kr. 109.063.

Foreningen har haft uforudsete store udgifter til fuger og frostsprængte mursten og rådsfade i fælleshuset. Underskuddet skyldes dog at der er sket ændring i procedure vedr. bogføring af hensættelser i regnskabet. Der var i budgettet for 2022 budgetteret med at pengene til bl.a. brandsikring af teknik rum, som oprindeligt var planlagt til at blive lavet i 2021, skulle tilbageføres fra hensættelseskontoen i 2022. Dette er ikke gjort.

Vedr. tilbageførsel af hensættelser for 2022 så var der oprindeligt budgettet med at der skulle bruges kr. 541.000 fra opsøret hensættelse, resultatet blev, at vi kun har brugt kr. 109.063 til at dække underskuddet, hvilket er positivt for ejerforeningen.

Ejerforeningen har pr. 31. december 2022, efter dækning af underskud, hensættelser til fremtidige forbedringer på kr. 692.977,04. Ud af dette beløb er der øremærket penge til fremtidig udskiftning af tagpap, vedligeholdelse af elevatorer og affaldscontainere jvf. foreningens vedligeholdelsesplan på kr. 270.000.

Egenkapitalen udgør uændret kr. 557.502. Foreningen har likvide midler for kr. 1.302.785 fordelt på to konti i to forskellige banker samt lidt kassebeholdning.

Der var enkelte spørgsmål vedr. underskuddet og den ændrede procedure i forhold til hensættelser samt forenings brug af penge til forskønnelse af området. Det er vigtigt for bestyrelsen, at alle midler ikke kun går til reparation og vedligeholdelse af vores bygninger, men at vi også sikre at vores udearealer er hyggelige. Derfor besluttede bestyrelsen at plante nye træer ud mod parkeringspladsen som erstatning for de oprindelige træer der i årenes løb er blevet fældet / væltet. Regnskabet blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra beboerne.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Kasserer Lisbeth Petersen fremlagde foreningens budget for 2023.

Udover den almindelige drift og vedligeholdelse, så er der i 2023 afsat penge til udskiftning af gulv i fælleshuset, udskiftning af faldunderlag på legepladsen, fugearbejde/frostskadet murværk, tjek af sokler og reparation af trappefundamenter samt planlagte hensættelser jvf. Foreningens vedligeholdelsesplan.

Øvrige udgifter er stort set på niveau med 2022 bortset fra administrationsgebyret til Deas som er steget markant med ca. 11%. Bidraget til ejerforeningen forbliver uændret.

Der var ingen spørgsmål til budgettet og det blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen

Nuværende formand for bestyrelsen Lene Hansine Jørgensen var på valg og ønskede ikke genvalg. Som ny formand blev valgt Kasper Tonsberg.

Udskydelse af den resterende generalforsamling

Da det var ikke muligt på møde af finde de nødvendige medlemmer og suppleanter til bestyrelsen blev mødet afbrudt og der blev indkaldt til fortsættelse af mødet torsdag d. 4. maj 2023 hvor punkt 7, 8, 9 og 10 blev behandlet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Michael Tollund og Lisbeth Petersen var på valg og ønskede ikke genvalg. Pernille Drejer var ikke på valg.

Helle Kjær, Claus Juliussen og Raphael Dörnen stillede op til valg. Alle 3 blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Nashila Arim og Hanne Albrechtsen var på valg og begge ønskede ikke at genopstille. Yusuf Kaya og Edin Lind Ikanovic stillede op til valg. Begge blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand

Kasper Tonsberg
Egebo 31

Bestyrelsesmedlem

Pernille Nyvang
Egebo 14

Bestyrelsesmedlem

Claus Juliussen
Egebo 16

Suppleant

Yusuf Kaya
Egebo 3A

Bestyrelsesmedlem

Helle Kjær
Egebo 18A

Bestyrelsesmedlem

Raphael Dörnen
Egebo 24

Suppleant

Edin Lind Ikanovic
Egebo 25

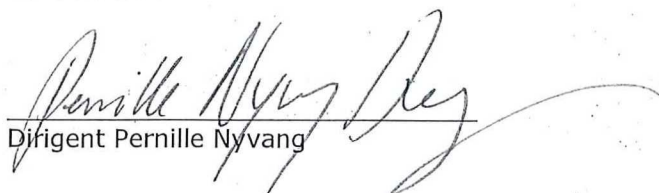
9. Valg af revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der var ingen spørgsmål til eventuel

07-05-2023


Dirigent Pernille Nyvang