



## Forslag til Generalforsamlingen 2021

Forslag 1:

### **Affald**

#### **Husholdningsaffald**

Affaldet skal sorteres i syv forskellige fraktioner, inden det henkastes i de nedgravede beholdere ved parkeringspladsen. Restaffald og bioaffald **SKAL** pakkes i lukkede affaldsposer, før det henkastes i affaldsbeholderne. Tømning af katte- og kaninbakker direkte i beholderen til restaffald er ikke tilladt. Læs mere på hjemmesiden.

OBS: Hvis affaldet er for stort til hullet i den egnede affaldsbeholder, skal beboeren selv aflevere affaldet på genbrugsstationen. Se nedenfor.

#### **Storskrald**

Det er ikke tilladt at smide storskrald (møbler, jord, store papemballager, farligt affald, elektronik, byggeaffald m.m.) i de nedgravede beholdere. Der henvises til genbrugsstationen, Holsbjergvej 44 (alle dage kl. 10-17).

Forslag 2:

### **Dyr**

Husdyrhold i mindre omfang er tilladt, hvis husdyrholdet ikke er til væsentlig gene (herunder også lugt og støj) for de andre beboere.

Hunde skal holdes i snor på fællesområder. Dyrs efterladenskaber på fællesområder skal straks fjernes af dyrets ejer.

Fodring af **husdyr**, vilde dyr og fugle på jorden samt foderbrætter er forbudt, da det tiltrækker rotter.

Forslag 3:

### **Fælles arealer**

Boldspil henvises til savannen (det store fællesareal mellem bebyggelserne i Herstedlund).

Legetøj, **havemøbler**, **grill** og cykler må ikke henstå på legeplads, stier, veje, parkeringspladser, mellemgård, gennemgangsporte (brandvej) og fortove, men ryddes op efter brug.

Der må ikke ændres på beplantning og anlægget af fællesarealer.

Forslag 4:

### **Generelt**

~~Kriminalprævention (dette afsnit slettes)~~

~~For at begrænse indbrud og tyverier mest muligt, er det beboernes pligt at sørge for at ejendommens døre lukkes og låses tillige med døre og vinduer i lejligheden. Hvis beboeren skal være væk fra lejligheden i længere tid, bør man underrette sine naboer, så de tilser lejligheden.~~

Forslag 5:

### **Parkering**

Det er ikke tilladt at parkere mellem lejlighederne eller uden for de markerede parkeringspladser. Kortvarig af- og pålæsning af møbler og andre større genstande er dog tilladt.

Egebo 1-19 og 1A-19A (kun ulige numre) må parkere på de til boligen tilknyttede private parkeringspladser.

Alle andre er henvist til den store fælles grus parkeringsplads øst for byggeriet - Dette gælder også gæster.

Der er to "åbne" handicappladser, som kun må benyttes **af gæster** med gyldigt handicapkort.

Forslag 6:

### **Støj**

Musik og støjende adfærd skal **generelt** holdes på et plan, så det ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved afholdelse af fester - i egen bolig og fælleslokalet - skal beboeren informere de **nærmeste** beboere i god tid inden og således sikre, at de er orienterede om støjen. Musik skal **søndag-torsdag** være dæmpet mellem kl. 22.00 og 08.00 samt fredag og lørdag mellem kl. 23.00 og 09.00

Højttalere, vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres, så de ikke ved støj eller på nogen anden måde er til gene for ejendommen eller andre beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted på hverdage mellem klokken 21.00 og 07.00 samt lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 18.00 og 09.00.

Forslag 7:

### **Salg og udlejning af ejerlejlighed**

**Meddelelse om salg eller udlejning af lejlighed. Det er sælger/udlejers ansvar at meddele salg og udlejning til bestyrelsen samt administrator straks efter overdragelsen. Bestyrelsen samt administrator skal have ny ejer / lejers kontaktoplysninger.**

Ejer er forpligtet til at gøre lejer bekendt med denne husorden og ansvarlig for at denne bliver overholdt af lejer.

Forslag 8:

### **Bygning**

Al opsætning af antenner, paraboler, markiser, **dørbaldakiner** o.l. skal godkendes af bestyrelsen og derefter foretages under hensyntagen til den gældende lokalplan for Herstedlund.

Forslag 9: (anden del af Bygning):

### **Bygning**

Udvendigt træværk, **herunder terrassenære lodrette flader, hegn og redskabsskure skal vedligeholdes af beboeren. Træbeskyttelse i korrekt farvetone udleveres af foreningen.** Metalkonstruktioner (trapper, altaner m.m.) må ikke ændres eller males/behandles uden bestyrelsens godkendelse.

Det er desuden beboerens ansvar at vedligeholde terrassegulve, hvad enten det er terrasser i stueplan eller tagterrasser (iht. Foreningens vedtægter §19).

Forslag 10: (tredje del af Bygning):

### **Bygning**

Beboeren er forpligtiget til at behandle udvendigt træværk, herunder terrassenære lodrette flader, hegn og redskabsskure efter behov, dog min. hvert 3. år.

Hvis en beboer ikke overholder denne forpligtigelse efter skriftlig henvendelse fra forening E/F Egebo, kan foreningen rekvirere tredje part til at udføre arbejdet på beboerens regning (iht. Foreningens vedtægter §14).

Forslag 11:

### **Toilet**

Det er ikke tilladt at nedkaste genstande i afløb og i toiletkumme, som kan tilstoppe afløbet.

Vi gør opmærksom på, at det er den enkelte lejligheds ansvar at sikre, at afløb fra lejligheden ud til fælleskloakken ikke er tilstoppet.

Forslag 12:

## Ladebokse

### TILLÆG TIL HUSORDEN

Opsætning af ladebokse til el og hybridbiler, for beboer med faste parkeringspladser

*Gældende for Egebo 1/1a-19/19a (ulige numre)*

Denne aftale er indgået mellem:

1. E/F Egebo – herefter kaldet Foreningen.
2. Ejer af lejlighed og parkeringsplads – herefter kaldet Ejer

**Ejer, adresse, 2620 Albertslund**

**Lejlighed nr.:**

**Plads nr.:**

En Ejer med egen parkeringsplads, må til enhver tid opsætte en ladeboks til sin hybrid eller elbil. Dog påhviler det Ejeren at overholde gældende regelsæt for området. Regelsættet kan læses herunder.

Ejeren af parkeringspladsen er forpligtet til at gravearbejdet udføres efter gældende forskrifter og belægningen ikke på nogen måder tager skade af nedlægning af kabel. Skulle dette ikke ske, har Foreningen ret til at få udbedret og oprettet belægningen for Ejeren regning.

Gravearbejdet skal udføres forsvarligt og det er Ejeren ansvar, at opgravningen markeres tydeligt for gående og evt. kørende. Opgravningen tildækkes med plader, når der ikke arbejdes.

Der accepteres på ingen måder synlige kabler. Alle lejligheder skal derfor sørge for at kabelføringen sker fra elboks i jordhøjde. Skulle der være pladsmangel i elboksene, påhviler det ligeledes den enkelte Ejer, at få udvidet elboksen for egen regning.

#### Udseende

Ladeboksen skal opsættes i hvid. Andre farver skal godkendes af Bestyrelsen inden opsætning.

#### Opsætning

Ladeboksen opsættes på trykimprægneret 4" x 4" stolpe i umiddelbar forlængelse af nummersten på højre eller venstre side. Stolpen skal afsluttes med en fastmonteret stolpehat.

Stolpens højde skal være 107 cm over jordhøjde.

Opgradering af strøm/ampere til den enkelte bolig, er Ejeren eget ansvar og vedkommer på ingen måder Foreningen.

Der må ikke opsættes ladebokse direkte på husmuren.

#### Vedligeholdelse

Ladeboks, stople og tilhørende kabel/kabelføring vil blive betragtet som Ejeren/lejlighedens indbo, Foreningen vil derfor ikke skulle stå for vedligeholdelse eller bortskaffelse af ladeboks, stolpe eller kabler/kabelføring.

Eventuel hærværk på ladeboks påhviler den enkelte Ejer, og vil ikke være forsikret af Foreningens forsikring.

#### Nedtagning eller fraflytning

Når en Ejer flytter fra sin lejlighed, skal ladeboksen uanset om den er leaset eller købt medgå i handlen for lejligheden. Nuværende Ejer skal sørge for eventuel nedtagning af ladeboks og sørge for at kabelføringen muffes efter gældende regler for området.