



E/F Egebo

Årsberetning 2024/2025

Det er endnu en gang blevet tid til at gøre status på det forgangne år i Ejerforeningen Egebo. Bestyrelsens opgaver er mange, og vi vil med denne beretning forsøge at dække nogle af de opgaver, som vi har haft på vores bord siden sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har i år fokuseret meget på vores bygninger og område – aktiviteterne bærer også præg deraf – og vi kan blandt andet give opdateringer på følgende områder:

Arrangementer

Der blev den 26. februar afholdt et beboermøde omkring reparationer, vedligeholdelse af terrasser o.lign. samt en evt. forhøjelse af ejerforeningsbidraget. Selvom der ikke kunne tages nogen formelle beslutninger ved dette møde, var der stort fremmøde, og vi fandt en god konsensus.

Grundejer Foreningen Herstedlund (GFH)

Egebos bestyrelse har som sædvanen tro været aktiv i den overordnede bestyrelse. I det forgange år har GFHs bestyrelse fokuseret på at gennemføre salget af Herstedhus til VA / BO-VEST, en opgave der har trukket ud i mange år pga. komplicerede regler om due diligence, og som stadig ikke er afsluttet. Der skulle dog være lys forude, således at salget forventes afsluttet inden udgangen af dette år.

I GFH foregår der også et stort arbejde med at sikre biodiversiteten på Savannen. Dette bliver bl.a. sikret ved at fælde beplantningen 1-2 gange om året og så/plante nye planter. Derved sikrer man at området ikke bliver overtaget af én eller ganske få plantearter.

GFH står endvidere for vedligeholdelsen af den store legeplads, som er yderst populær hos børn fra hele området. Legepladsen har endnu engang fået topkarakter i det årlige lovpligtige sikkerhedstjek.

Vedligeholdelse og reparationer

Der er for år tilbage blevet udarbejdet en detaljeret vedligeholdelsesplan for Egebo. Grundet en større mængde nødvendige reparationer som følge af byggesjusk, har det dog været nødvendigt at fremrykke dele af vedligeholdelsesplanen. Dette har gjort et indhug i vores kassebeholdning, og selvom det ser ud til at vi er ovre den værste pukkel af reparationer, ser vi os dog nødsaget til at foreslå en forhøjelse af ejerforeningsbidraget for at sikre økonomien fremadrettet.

De akutte reparationer har bl.a. skyldtes adskillige tilfælde af vandindtrængning i lofter og ved vinduespartier, som nødvendigvis måtte stoppes og efterrepareres.

Parkering

På sidste års generalforsamling blev der fremsat et forslag om at undersøge muligheder for ladestandere til elbiler. Dette er der desværre ikke kommet noget konkret ud af.

Med venlig hilsen

Bestyrelse og suppleanter for ejerforeningen Egebo