

Egebo nyt

December 2021



DECEMBER 5

Skrevet af: Pernille Nyvang



Egebo nyt

Dec. 2021

Først og fremmest, hvis der skulle være kommet nye beboere til, vil vi fra bestyrelses side gerne byde alle nye beboere hjertelig velkommen i Egebo. Vi håber I bliver lige så glade for at bo her, som os andre – velkommen til vores lille perle.

Du sidder lige nu og læser Egebo nyt, som er vores nyhedsbrev, vi udsender flere gange om året, efter behov.

Har du eventuelt emner, nyheder m.m. som du ønsker at indvie dine naboer i, så er du velkommen til at fremsende dette til bestyrelsen med overskrift: Egebo nyt, så vil vi hjertens gerne medtage netop dit indlæg i næste nyhedsbrev.

Har du andet stort som småt du gerne vil dele med dine naboer, indbo til foræring, unoder på parkeringspladsen, fester m.m. så meld dig ind i vores Facebook gruppe: ***Vi bor i Egebo***.

Du vil altid kunne kontakte bestyrelsen på følgende e-mail: egebo2008@gmail.com, så hjælper vi gerne så godt vi kan.





Fra 1. januar bliver bestyrelsens informationer, og Egebo Nyt, kun sendt digitalt. Det betyder, at alle skal have udfyldt en formular på: www.efegebo.dk/kontakt/

Senest den 31.12.2021.

Det skyldes, at vi i nogle tilfælde skal kommunikere hurtigt, og sende vigtige beskeder ud til alle beboere. Så er det nemmere, og mere miljøvenligt 😊

Husk også, at du inde på <https://www.efegebo.dk/>

Kan finde mange informationer om Ejerforeningen Egebo. Blandt andet vores tilstandsrapport, husorden og andre nyttige ting at vide 😊



Vi oplever desværre ofte, at både beboere og shippingfirmaer kører med for høj fart i områderne i mellem bebyggelsen. Dette er særligt gældende ved 1. og 2. række ud mod Gadagervej. Derfor vil vi fra bestyrelsens side anbefale, at alle tager hensyn og kører efter færdselsreglerne om: opholds- og legeområde = 15 km. Vi vil prøve, at høre om mulighederne for, at få sat en færdselstavle op, ude ved Gadagervej.

Brandsikring: I sommeren 2020 fik vi udført en tilstandsrapport af Holmsgaard Rådgivende ingeniører A/S. I rapporten bliver vi anbefalet, at få gennemgået vores brandsikringer i mellem etageadskillelserne, i vores boliger. Dette gennemsyn er nu færdigt, og I skal alle sammen have stor tak for tålmodigheden og samarbejdet. Vi afventer nu, at få et estimeret prisoverslag, og derefter tager bestyrelsen den videre beslutning. I vil høre nærmere, så snart vi har nyt herom. Vi skal dog samtidig gøre alle opmærksomme på, at det intet har, at gøre med røgalarmerne. Det er den enkelte boligejers eget ansvar, at røgalarmerne virker.

Fjernvarmeanlæg: Vi får mange henvendelser angående fjernvarmeanlægget. Derfor er der vedhæftet en guideline fra Albertslund forsyning. Guidelinen er ikke specifikt til vores anlæg. Men til alle indirekte fjernvarmeanlæg, hvor du kan læse dig frem til hvad og hvordan du kan gøre det selv. Ellers er der mange Egeboere, som har haft gode erfaringer med Albertslund VVS😊

*Til boligejere med tagterrasser: Husk at rense dit afløb oppe på terrassen så du forebygger vandskader 😊
og husk også, at der ikke må stilles noget oven på zinkpladerne.
Vi har set flere tilfælde, hvor zinken buler og bobler.....Se fotos.
Og der kan opstå skader i murværket.*



Her skal du fjerne blade og skidt



Tre vigtige fra bestyrelsen: Vi har besluttet, at stoppe med at skrive tre vigtige punkter fra bestyrelsesmøderne, på Facebook siden. Vi har desværre erfaret, at der opstår en kedelig tone og miskommunikation herom.

Lidt nyt fra Herstedlund Grundejerforening:

Vores bestyrelsesrepræsentant i HG skriver i et opslag på Facebook: "Kommunalbestyrelsen i Albertslund kommune har nu endelig godkendt, at lave en ændring i lokalplanen, således at der kan udfærdiges en nedrivningsaftale af Herstedhus. Grundejerforeningen Herstedlund arbejder nu på et salg af ejendommen med henblik på opførelse af boliger i stedet. Vi vil løbende orientere om det videre forløb".

"Forslaget om, at udvide de private terrassedæk. Egebo 21-33 udvidelse af terrasserne i længden. Egebo 2-18 udvidelse af terrasserne i bredden."

Forslaget blev stillet af beboere til generalforsamlingen. Forslaget blev vedtaget. Vi vil dog fra bestyrelsens side gøre opmærksom på, at vi er ved, at undersøge om det skal godkendes af kommunen. Vi beder derfor, om jeres tålmodighed. Så snart vi har nyt herom, skriver vi en guideline for etablering af terrassedæk. Vi er fortsat i gang med arbejdet, og vi lover at I kan få et endeligt "GO" i foråret 2022.

Husk at bestille/booke tid hos JT3, til at få et gennemsyn af dit Nilan anlæg. Det er dit ventilationssystem. Anlægget står ude i teknikrummet. Bestyrelsen har sendt mails og breve ud, hvor du finder et link til direkte bookning. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er beboerens eget ansvar, at vedligeholde anlægget. Vi har desværre tidligere oplevet vandskader inde i lejlighederne på grund af manglende vedligeholdelse af anlægget. Det er særligt vigtigt, at få en fagmand til at vurdere hvornår der skal skiftes pakning i bunden af anlægget. Prisen afhænger af, hvor mange lejligheder der melder sig til gennemsynet 😊



Bestyrelsen ønsker jer alle sammen glædelig jul og godt nytår