

Egebo nyt

Januar 2021



JANUAR 24

**Skrevet af: Pernille Nyvang og Lene Hansine
Jørgensen**



Egebo nyt

Januar 2021

Først og fremmest vil vi fra bestyrelses side gerne byde alle nye beboere hjertelig velkommen i Egebo. Vi håber I bliver lige så glade for at bo her, som os andre – velkommen til vores lille perle.

Du sidder lige nu og læser Egebo nyt, som er vores nyhedsbrev, vi udsender flere gange om året, efter behov.

Har du eventuelt emner, nyheder m.m. som du ønsker at indvie dine naboer i, så er du velkommen til at fremsende dette til bestyrelsen med overskrift: Egebo nyt, så vil vi hjertens gerne medtage netop dit indlæg i næste nyhedsbrev.

Har du andet stort som småt du gerne vil dele med dine naboer, indbo til foræring, unoder på parkeringspladsen, fester m.m. så meld dig ind i vores Facebook gruppe: ***Vi bor i Egebo.***

Du vil altid kunne kontakte bestyrelsen på følgende e-mail: egebo2008@gmail.com, så hjælper vi gerne så godt vi kan.

Vil du hellere modtage Egebo nyt pr. mail, kan du tilmelde dig via vores formular som du finder via dette link: www.efegebo.dk/kontakt/

Læs i øvrigt mere om Egebo på www.efegebo.dk





***"En kirkegård – Har vi også det i Egebo?"
Sådan lød det fra flere i bestyrelsen, på første møde i
bestyrelsen efter generalforsamlingen i september***

Men det var ikke lige en kirkegård i bogstavelig forstand, Kirkegaard er vores gartner. Vi benytter en gartner for at få et **ensartet** udtryk på vores grønne arealer. De står blandt andet for følgende:

- Græsslåning
- Ukrudtsbekæmpelse
- Styne træer og buske

De hjælper dog ikke med at fjerne affald, så sørg altid for at rydde op efter dig selv og ikke efterlade affald andre steder end i vores affaldscontainere. Vi vil gerne beholde et skønt og grønt område.

”Skal man egentlig gøre så meget ud af affaldssorteringen?”

Ja – vi skal huske at sortere affald. Det skal vi fordi det giver god mening, at sortere og for at få mest mulig ud af de ressourcer, der er i affaldet. Vi har faktisk modtaget en løftet pegefinger fra kommunen, om at der er plads til forbedring i forhold til, at sortere vores madaffald.

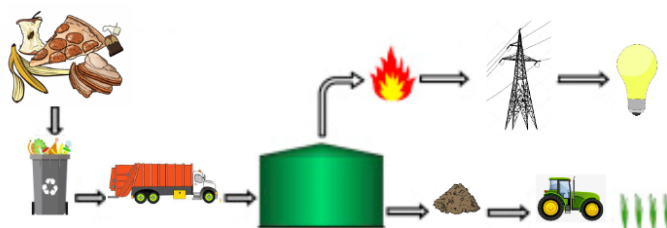
For at sortere madaffald, skal udstyret til det være i orden. Har man ikke en madaffaldsspand, eller går den spand man har i stykker, kan man få en ny på Genbrugsstationen, Holsbjergvej 44, eller i Agenda Centeret, Kanalens Kvarter 32.

Derfor vær behjælpelig med at rette op på dette, og få sorteret i rette container. Er der ikke plads, er det forbudt at efterlade affald ved siden af containerne. For det første ser det ikke pænt og præsentabelt ud, og for det andet kan det både lugte og tilkalde rotter, for det tredje bliver det faktisk ikke taget af renovationsmedarbejderne.

Kommer du mad i restaffald?

Så la' vær'!

- for vi går glip af alle de næringsstoffer, og den energi maden indeholder, som kan blive udnyttet, hvis det kommer til madaffald!



Kom i gang med at sortere madaffald!

- få en gratis spand og grønne poser på genbrugsstationen eller i Agenda Centeret

Med venlig hilsen
Agenda Centeret

Husk at dit madaffald skal sorteres i de grønne poser, som du finder i den grå kasse foran fælleslokalet (Egebo 20). Du må **IKKE** benytte almindelige poser til madaffald.

Vi ser også til tider, at madaffaldet er sorteret korrekt i poserne, men alligevel kommer i restaffald. Dette er ikke meningen med restaffald. Husk også at lære dit barn, at sortere affald korrekt. Husk også at affald altid skal være i en lukket pose.

”Min bolig er kold, der strømmer ind med kold luft – kan der gøres noget ved det?”

Flere beboere har oplevet, at det strømmer ind med kold luft i stuerne til os.

Du kan kontakte en tekniker fra JT3 som specifikt vil undersøge, om der mangler et filter på røret i genvex systemet (ventilationsanlægget). Filteret hedder kanalfilter – filterhue – nissehue.

Du kan selvfølgelig også selv kontrollere, hvis du ved hvordan man gør.

Før jul havde vi specifikt dette problem i en af boligerne, som blev løst med dette filter.

Du kan kontakte JT3 på tlf.: 45424244

”Vores træfacader trænger til en kærlig hånd, skal der ikke gøres noget ved det?”

I bestyrelsen er vi i gang med at få indhentet tilbud for træfacade vedligehold / renovering. Lige så snart vi har besluttet hvilket tilbud vi tegner kontrakt med går arbejdet i gang. Vi regner med at arbejdet går i gang i 2021.

Det kommer ikke til at indebære en forhøjelse af fællesudgifterne.

Vi vil i næste Egebo nyt informere om selve arbejdsprocessen, hvor vi skriver hvilke boligrækker, der skal renoveres først m.v. Vi vil også skrive mere om vores vedligeholdelsesplan/tilstandsrapport, som vi har fået udarbejdet af Holmsgaard A/S, rådgivende ingeniører.

”Hvornår kommer maleren forbi og maler vores terrassenære flader og skure?”

Maleren bliver dig selv, vi kan spare en del penge ved at vi selv står for denne arbejdsopgave. Og pengene får hurtigt ben at gå når vi først går i gang med vores facadeprojekt. Dette projekt indeholder ikke vore terrassenære flader facader og skure.

Fik du ikke malet i sæson 2020? Vil vi opfordre dig til at få malet alle terrassenære flader i perioden april til oktober 2021 (de terrassenære flader er: plankeværk, skure, træværk ved private tagterrasser).

Husk du får udleveret maling og pensler fra bestyrelsen, så vi alle benytter samme farvekode.

Corona restriktioner

Ved udlejning af fælleshuset, følger vi selvfølgelig Sundhedsmyndighedernes anbefalinger.