

Matr.nr. 12 t, Herstedvester by, Herstedvester
Ejerlejlighederne 1-55
Beliggende: Egebo 1-33
2620 Albertslund

VEDTÆGTER
FOR
EJERFORENINGEN EGEBO

§ 1.
Navn

(1.1) Ejerforeningens navn er "Egebo".

§ 2.
Formål og hjemsted

(2.1) Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser som lejlighedsejere, og herunder at administrere ejendommen matr. nr. 12 t, Herstedvester by, Herstedvester, ejerlejlighederne 1-55, beliggende Egebo 1-33, 2620 Albertslund samt sørge for ejerforeningens forsvarlige drift og opretholdelse af god vedligeholdelsestilstand i ejendommen.

(2.2) Ejerforeningens hjemsted er Albertslund Kommune.

§ 3.
Medlemskab

(3.1) Samtlige ejere af ejerlejlighederne 1-54 i ejendommen matr. nr. 12 t, Herstedvester by, Herstedvester, beliggende Egebo 1-33, 2620 Albertslund er medlemmer af ejerforeningen.

Medlemskab er pligtmæssigt. Medlemskabet har virkning fra overtagelsesdagen for de respektive ejerlejligheder, men en erhverver af en ejerlejlighed kan først udøve stemmeretten, når foreningens administrator har fået meddelelse om ejerskiftet.

(3.2) Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende anmærkninger, og når den tidligere ejer har betalt samtlige restancer pr. overtagelsesdagen samt opfyldt samtlige sine forpligtelser over for foreningen.

(3.3) Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art til enhver tid.

§ 4. Fordelingstal

(4.1) Til hver lejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af fælles rettigheder og forpligtelser. Medlemmernes foreløbige fordelingstal fremgår af **bilag 1** til nærværende vedtægter, idet det endelige fordelingstal fastsættes af bestyrelsen i forbindelse med endelig opmåling af ejendommen.

(4.2) Fordelingstallene kan i øvrigt kun ændres med samtykke fra alle medlemmer af ejerforeningen.

§ 5. Generalforsamling

(5.1) Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem indbringes for generalforsamlingen.

(5.2) Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte med simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

(5.3) Til beslutninger om væsentlige forbedringer, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele eller om ændring i disse vedtægter kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter såvel antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

(5.4) Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt dertil.

§ 6. Ordinær og ekstraordinær generalforsamling

(6.1) Hvert år inden udgangen af maj måned afholdes ordinær generalforsamling.

(6.2) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår
5. Valg af formand til bestyrelsen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne
10. Eventuelt

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne vedrørende ejerforeningen behandlet af generalfor-samlingen, idet forslag fremsættes efter § 7.

(6.3) Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen, dennes resultat og andre tvivlsspørgsmål opstået under generalforsamlingens afvikling.

(6.4) Ekstraordinær generalforsamling afholdes

- når bestyrelsen finder anledning dertil
- når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst ¼ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller
- når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

(6.5) Der optages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 7.

Indkaldelse til generalforsamling

(7.1) En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

(7.2) Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

§ 8.

Bestyrelsen

(8.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges to suppleanter. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer samt disses ægtefæller eller ansatte. Et medlem, dets ægtefælle eller en ansat hos medlemmet kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

(8.2) Bestyrelsens formand og medlemmer vælges for to år. Suppleanter vælges for 1 år. For samtidig valgte medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

(8.3) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 9. Bestyrelsens opgave

(9.1) Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

(9.2) Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen skal sikre, at administrationen af ejendommen foregår forsvarligt, og at der føres forsvarligt regnskab over ejerforeningens indtægter og udgifter.

§ 10. Bestyrelsesmøder

(10.1) Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte anledning findes at foreligge, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsesformanden er forpligtet til at påse, at der afholdes mindst 2 årlige bestyrelsesmøder.

(10.2) Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede, eller når den samlede bestyrelse er til stede.

(10.3) Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed, idet bestyrelsesmedlemmer ved forfald er berettigede til at afgive fuldmagt til et andet bestyrelses-medlem med henblik på stemmeafgivning på det pågældende bestyrelsesmøde. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

§ 11. Administration

(11.1) Bestyrelsen bemyndiges til på vegne af ejerforeningen at vælge administrator. Denne administrator skal være ejendomskyndig og have fornøden forsikringsdækning.

(11.2) Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Administrator fører et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

(11.3) Administrators honorar afholdes som en fælles udgift af foreningen.

§ 12. Tegningsret

(12.1) Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forening med ét andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

§ 13. Revision

(13.1) Ejerforeningens regnskab revideres af en generalforsamlingsvalgt revisor.

(13.2) Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

(13.3) I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

(13.4) Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

(13.5) Der skal føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal protokollen fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 14. Årsregnskab

(14.1) Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra ejendommens endelige opdeling i ejerlejligheder indtil udløbet af det følgende kalenderår.

(14.2) Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 15. Fællesudgifter

(15.1) Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne á conto-fællesudgifter efter fordelingstal i forhold til det på generalforsamlingen vedtagne budget. Bestyrelsen kan træffe beslutning om at ændre á conto-betalingerne, når der skønnes at være behov herfor. Á conto-fællesudgifter erlægges kvartalsvis forud.

(15.2) Ejerforeningens eventuelle tab på tilgodehavender hos nuværende eller tidligere ejerlejlighedsejere medtages som en fællesudgift i det regnskabsår, hvor tabet efter bestyrelsesbeslutning kan anses for konstateret.

§ 16. Varme- og vandforsyning

(16.1) De enkelte ejerlejligheder er selvstændigt tilsluttede forsyningsværkerne for el, vand og fjernvarme.

(16.2) Forsynings- og stikledninger er fællesejendom indtil forbrugsmålere i de enkelte ejerlejligheder.

(16.3) Forbrug i fælleshuset, ejerlejlighed nr. 55, samt på andre fællesarealer indgår i fællesudgifterne, jf. §§ 14 og 15.

§ 17. Medlemmernes hæftelse

(17.1) For foreningens forpligtelser over for tredjemand hæfter medlemmerne principalt pro rata, subsidiært solidarisk. Krav mod foreningens medlemmer kan først søges gennemført over for de enkelte ejerlejlighedsejere, når betaling forgæves er søgt opnået hos ejerforeningen.

§ 18. Pant

(18.1) Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed 1 - 54 for et beløb stort kr. 31.000,00.

(18.2) Pantstiftelsens maksimum er fastsat efter det beløb, der for tiden gælder i henhold til bekendtgørelse nr. 12 af 5. januar 2005, om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, § 22, stk. 6, med fradrag af grundejerforeningens pantesikkerhed beløb stort kr. 10.000,00. Da det fastsatte beløb reguleres som anført i nævnte bekendtgørelse eller i medfør af den til enhver tid gældende lovgivning herom, kan ejerforeningens generalforsamling med bindende virkning for samtlige ejerlejlighedsejere ved simpel stemmeflerhed efter § 5.2 i nærværende vedtægt beslutte, at pantstiftelsen for de enkelte ejerlejligheder reguleres tilsvarende, dog med fradrag af reguleringer af grundejerforeningens panteret, jf. § 18.3 nedenfor. Generalforsamlingen er forpligtet til stedse at sikre, at summen af deklaration lyst pantstiftende til sikkerhed for Grundejerforeningen Herstedlunds tilgodehavender hos foreningen, jf. § 18.3 samt pant efter nærværende vedtægt ingensinde er til hinder for realkreditfinansiering af ejerlejligheder i foreningen.

Bortfalder reglerne i den omtalte bekendtgørelse eller de til enhver tid tilsvarende gældende regler, skal bestyrelsen fremsætte forslag til en reguleringsbestemmelse, der kan kompensere for fremtidige ændringer i det almindelige prisniveau uden at vanskeliggøre vilkårene for optagelse af realkredit-lån i ejerlejlighederne. Bestyrelsens forslag i denne henseende skal vedtages med det for vedtægts-ændringen gældende kvalificerede flertal, jf. nærværende vedtægts § 5.3.

(18.3) Panteretten respekterer, at der til sikkerhed for ejerforeningens betaling af medlemsbidrag til Grundejerforeningen Herstedlund og i øvrigt for ethvert krav, som grundejerforeningen måtte få på ejerforeningen, tinglyses deklaration pantstiftende for kr. 10.000,00 der reguleres således: Beløbet er fastsat med udgangspunkt i nettoprisindekset i september 2005, indeks 111,9 og reguleres årligt i september måned med udviklingen i nettoprisindekset fra seneste regulering. Grundejerforeningen er forpligtet til først at søge sit krav gennemført overfor ejerforeningen. Panteretten respekterer ingen anden pantegæld, men respekterer de på ejerlejligheden hvilende servitutter og byrder.

(18.4) Pantstiftelsen tjener ejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til ejerforeningen og vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere lejlighedsejer måtte hæfte personligt herfor. Ved overdragelse af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

(18.5) Opnås der ved salg af ejerlejligheden på tvangsauktion ikke dækning til pantstiftelsen, har aktionskøber pligt til efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som anført ovenfor.

§ 19. Udvendig vedligeholdelse

(19.1) Den fælles vedligeholdelse omfatter vedligeholdelse og opretning af ydermure samt bærende indvendigt murværk – bortset fra puds og vægbeklædning – bærende konstruktioner i etageadskillelser, tag, tagrender, altangange, trappeopgange, udvendig behandling af entredøre samt alle fælles anlæg i øvrigt. Det påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer at vedligeholde belægninger og beklædning på terrasser og tagterrasser, som den pågældende har eksklusiv brugsret til. Rør, faldstammer, aftrækskanaler og andre forsyningsledninger omfattes af den fælles vedligeholdelse, uanset at disse er ført igennem lejlighederne, dog kun ind til de forgreninger, respektive forbrugs-målere, hvorfra forsyning sker til den enkelte ejerlejlighed.

(19.2) Udvendig behandling af vinduer i fællesareal anses som fælles vedligeholdelse. Det samme gælder udskiftning af vinduer i fællesareal og de hermed forbundne udgifter.

Vedligeholdelse og udskiftning af vinduer til de enkelte ejerlejligheder og de hermed forbundne udgifter, påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer, der stedse skal holde vinduer og rammer i vedligeholdt stand.

(19.3) Udgifter til udskiftning af glas, herunder termoruder i vinduer i fællesareal, afholdes af ejerforeningen. Udgifter til udskiftning af glas, herunder termoruder, i vinduer til de enkelte ejerlejligheder, afholdes af ejerlejlighedsejerne hver for sig.

(19.4) Såfremt en ejerlejlighed skal istandsættes som følge af vandskade eller lignende for hvilken ingen lejlighedsejer har noget ansvar, afholdes udgiften af ejerforeningen.

(19.5) Uden bestyrelsens samtykke må lejlighedsejerne ikke foretage ændringer, reparationer eller maling uden for ejerlejlighederne, herunder udvendig maling af vinduer, maling af døre mod fællesarealer samt maling af altaner, terrasser eller andre udendørs opholdsarealer. Opsætning af skilte, reklamer, udhængsskabe, markiser m.v. må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke.

De enkelte ejerlejlighedsejere må ikke opsætte tv-antenner eller paraboler på ejendommens tag, facader, altaner eller terrasser.

(19.6) Enhver vedligeholdelse af foreningens fælleshus, ejerlejlighed nr. 55, påhviler ejerforeningen.

§ 20. Indvendig vedligeholdelse

(20.1) Udgifter til indvendig vedligeholdelse af en ejerlejlighed påhviler den enkelte lejlighedsejer, jf. dog § 19.6 vedrørende ejerlejlighed nr. 55. Indvendig vedligeholdelse i en ejerlejlighed omfatter, maling, hvidtning, tapetsering og anden vedligeholdelse såsom fornyelse og reparation af gulve, træværk, herunder indvendig behandling af vinduer, puds, installationer til gas, vand og andre forsyningsledninger, der ikke omfattes af § 19 samt vedligeholdelse af køkken- og badeværelsesinstallationer og indretninger i øvrigt.

§ 21.

Fælles nyinstallationer og moderniseringer

(21.1) Enhver lejlighedsejer er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne for mindre nyinstallationer og moderniseringer, for så vidt et flertal af lejlighedsejerne efter fordelingstal ved en generalforsamling har vedtaget sådanne anlægs gennemførelse. Lejlighedsejeren er tillige forpligtet til at lade sig tilslutte nævnte nyinstallationer og moderniseringer, såfremt tilslutning er påkrævet.

(21.2) Enhver lejlighedsejer er forpligtet til at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved ændringer af fællesanlæg, moderniseringer og nyinstallationer, som vedtages af generalforsamlingen med 2/3 af de stemmeberettigede både efter antal og fordelingstal, jf. § 5.3. Sempel stemmeflertal finder anvendelse ved beslutning om nødvendige reparationer, vedligeholdelse eller udskiftning af eksisterende indretning og installationer.

(21.3) Udgiftsfordelingen til samtlige vedtagelser efter nærværende paragraf sker efter fordelingstal.

(21.4) Såfremt foreningen efter godkendelse på en generalforsamling foranstalter udført udvendig vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder, hvor det efter foreningens skøn findes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der samtidig hermed udføres følgearbejder i den enkelte ejerlejlighed, er den enkelte ejer forpligtet til at lade disse arbejder udføre, herunder at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til lejligheden.

§ 22.

Ejerlejlighedernes benyttelse

(22.1) Udlejning af enkelte værelser i en ejerlejlighed må ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i ejerlejligheden end der er værelser i denne, og ejerlejligheden må ikke få karakter af en klublejlighed.

(22.2) En lejlighedsejer må ikke uden bestyrelsens skriftlige samtykke foretage indgreb i ydermure, bærende indvendigt murværk – bortset fra puds og vægbeklædning for så vidt angår indvendigt murværk – bærende konstruktioner i etageadskillelser eller bærende konstruktioner i øvrigt. Er tilladelse som nævnt ikke forud indhentet, kan bestyrelsen forlange omgående retablering.

(22.3) Der må kun drives erhverv fra ejerlejligheder i ejendommen med bestyrelsens tilladelse, som alene kan gives på betingelse af, at medlemmet opnår alle nødvendige tilladelser fra offentlige myndigheder.

§ 23.

Misligholdelse

(23.1) Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes til gene for de øvrige lejlighedsejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en af bestyrelsen fastsat frist.

(23.2) Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende ejerlejlighed i stand for lejlighedsejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i ejerforeningens panteret.

(23.3) Ejerforeningen er berettiget til i overensstemmelse med ejerlejlighedslovens § 8 at forlange en lejlighedsejers fraflytning i tilfælde af grov eller oftere gentagne misligholdelse af forpligtelser over for ejerforeningen eller et af dennes medlemmer.

§ 24. Husorden

(24.1) Samtlige lejlighedsejere og brugere af ejerlejligheder er forpligtet til at underkaste sig den til enhver tid af generalforsamlingen vedtagne husorden.

§ 25. Pulterrum/terrasser/p-pladser

(25.1) Ejerlejlighederne nr. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 50 og 51 i stueplan har eksklusiv brugsret til terrasser beliggende i tilknytning til lejlighederne. Ren-, vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af belægninger påhviler alene den enkelte ejerlejlighedsejer.

(25.2) Ejerlejlighederne 1-20 tillægges eksklusiv, uopsigelig brugsret til hver én parkeringsplads i henhold til bestyrelsens nærmere bestemmelse om p-pladsernes placering. Rettighedsindehaverne forestår alle vedligeholdelsesudgifter samt almindelig renholdelse, herunder snerydning af deres respektive parkeringspladser.

(25.3) Brugsrettigheder i henhold til § 25.1 kan kun opsiges ved samtidig ændring af vedtægts-bestemmelsen og med det efter lovgivningen på opsigelsestidspunktet længst mulige varsel.

§ 26. Grundejerforeningen

Ejerforeningen er i henhold til lokalplan 14.5, § 11, pligtmæssigt medlem af Grundejerforeningen Herstedlund, hvilken forpligtelse tinglyses såvel servitut- som pantstiftende på de enkelte ejerlejligheder.

§ 27. Tinglysning

(27.1) Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 12 t, Herstedvester By, Herstedvester, ejerlejlighederne 1-55.

(27.2) Vedtægternes § 18 begæres tillige tinglyst pantstiftende for kr. 31.000,00 på hver enkelt ejerlejlighed nr. 1-54 under matr. nr. 12 t, Herstedvester By, Herstedvester.

(27.3) Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvillende servitutter og byrder respekterer nærværende vedtægt de på tinglysningstidspunktet lyste og eventuelt samtidigt tinglyste.

(27.4) Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer.

**§ 28.
Bilag**

Bilag 1: Oversigt over fordelingstal.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 28. marts 2007 med seneste ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 7. juni 2011, lyst 25.juli 2011.

København, den

Bestyrelsen for Ejerforeningen Egebo

**Matr. nr. 12t Herstedvester By,
Herstedvester.**

Adresse:

Egebo 1-33, Gadagervej 204
2620 Albertslund.

Anmelder:

Praktiserende landinspektør
Jan Hübbe
Jens Juels Gade 14
2100 København Ø
Tlf. 33 15 43 33.

ANMELDELSE AF OG FORTEGNELSE AF EJERLEJLIGHEDER

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 12t Herstedvester By, Herstedvester, erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

På ejendommen er opført 6 bygninger med stueetage og 1. sal samt delvis 2. sal. Bygningerne opdeles i 55 ejerlejligheder angivet med numrene 1-55 på nedenstående fortegnelse over ejerlejlighederne og på vedlagte af landinspektør Jan Hübbe attesterede oversigtskort og kort over de enkelte ejerlejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed og størrelse og andel i ejendommen:

Nr.	Adresse	Anvendelse	Areal i m²	Fordelingstal
1	Egebo 9	Beboelse i stuen	98	98/6205
2	Egebo 11	Beboelse i stuen	96	96/6205
3	Egebo 13	Beboelse i stuen	96	96/6205
4	Egebo 15	Beboelse i stuen	96	96/6205
5	Egebo 17	Beboelse i stuen	96	96/6205
6	Egebo 19	Beboelse i stuen	98	98/6205
7	Egebo 9A	Beboelse på 1. sal	98	98/6205
8	Egebo 11A	Beboelse på 1. sal	96	96/6205
9	Egebo 13A	Beboelse på 1. sal	96	96/6205
10	Egebo 15A	Beboelse på 1. sal	96	96/6205

11	Egebo 17A	Beboelse på 1. sal	96		96/6205
12	Egebo 19A	Beboelse på 1. sal	98		98/6205
13	Egebo 7	Beboelse i stuen	98		98/6205
14	Egebo 5	Beboelse i stuen	96		96/6205
15	Egebo 3	Beboelse i stuen	96		96/6205
16	Egebo 1	Beboelse i stuen	98		98/6205
17	Egebo 7A	Beboelse på 1. sal	98		98/6205
18	Egebo 5A	Beboelse på 1. sal	96		96/6205
19	Egebo 3A	Beboelse på 1. sal	96		96/6205
20	Egebo 1A	Beboelse på 1. sal	98		98/6205
21	Egebo 8	Beboelse i stuen Udhus	98 3	101	101/6205
22	Egebo 10	Beboelse i stuen Udhus	95 3	98	99/6205
23	Egebo 12	Beboelse i stuen Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 54 (b) 77 (c) 37 3	171	171/6205
24	Egebo 14	Beboelse i stuen Udhus	98 3	101	101/6205
25	Egebo 16	Beboelse i stuen Udhus	114 3	117	117/6205
26	Egebo 18	Beboelse i stuen Udhus	98 3	101	101/6205
27	Egebo 6	Beboelse i stuen Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 54 (b) 77 (c) 37 3	171	171/6205
28	Egebo 4	Beboelse i stuen Udhus	114 3	117	117/6205
29	Egebo 2	Beboelse i stuen Udhus	98 3	101	101/6205
30	Egebo 8A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 96 (b) 34 3	133	133/6205


31	Egebo 10A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 96 (b) 34 <u>3</u> 133	133/6205
32	Egebo 14A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 98 (b) 68 <u>3</u> 169	169/6205
33	Egebo 16A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 79 (b) 37 <u>3</u> 119	119/6205
34	Egebo 18A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 98 (b) 37 <u>3</u> 138	138/6205
35	Egebo 4A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 79 (b) 37 <u>3</u> 119	119/6205
36	Egebo 2A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 100 (b) 37 <u>3</u> 140	140/6205
37	Egebo 27	Beboelse i stuen Udhus	98 <u>3</u> 101	101/6205
38	Egebo 29	Beboelse i stuen Udhus	95 <u>3</u> 98	99/6205
39	Egebo 31	Beboelse i stuen Udhus	114 <u>3</u> 117	117/6205
40	Egebo 33	Beboelse i stuen Beboelse på 1. sal Udhus	(a) 79 (b) 34 <u>3</u> 116	116/6205
41	Egebo 27A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 98 (b) 37 <u>3</u> 138	138/6205
42	Egebo 29A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 98 (b) 68 <u>3</u> 169	169/6205
43	Egebo 31A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 79 (b) 37 <u>3</u> 119	119/6205
44	Egebo 21	Beboelse i stuen Udhus	98 <u>3</u> 101	101/6205
45	Egebo 23	Beboelse i stuen Udhus	95 <u>3</u> 98	99/6205

46	Egebo 25	Beboelse i stuen Udhus	117 <u>3</u> 120	120/6205
47	Egebo 21A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 98 (b) 37 <u>3</u> 138	138/6205
48	Egebo 23A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 97 (b) 68 <u>3</u> 168	169/6205
49	Egebo 25A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 82 (b) 37 <u>3</u> 122	122/6205
50	Egebo 24	Beboelse i stuen Udhus	117 <u>3</u> 120	120/6205
51	Egebo 22	Beboelse i stuen Udhus	98 <u>3</u> 101	101/6205
52	Egebo 24A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 82 (b) 37 <u>3</u> 122	122/6205
53	Egebo 22A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 98 (b) 68 <u>3</u> 169	169/6205
54	Egebo 20A	Beboelse på 1. sal Beboelse på 2. sal Udhus	(a) 79 (b) 37 <u>3</u> 119	119/6205
55	Egebo 20	Fælleshus i stuen Udhus	57 <u>3</u> 60	
I alt			6261	6205/6205

Foranstående erklæring og fortegnelse over ejerlejligheder begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på vor ejendom matr. nr. 12t Herstedvester By, Herstedvester, idet vi erklærer, at bygningerne med ejerlejlighederne nr. 1-55 er påbegyndt opført efter den 1.07.1966. De enkelte ejerlejligheder tildeles de i fortegnelsen anførte fordelingstal.

Hvidovre, den 11. april 2008

Sign.: Hans Bo Hyldig
f./ FB Herstedlund ApS


Kim Rasmussen

Opdelingen er foretaget efter Lov om ejerlejligheder §10, stk.1, nr.1.

Undertegnede landinspektør attesterer, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger om ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte samt at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling på stedet.

Det attesteres, at delingen ikke kan ske ved udstykning idet der etableres vandrette lejlighedsskel i alle bygninger.

København, den 11. april 2008

.....
Sign.: Jan Hübbe
Landinspektør

I en ejerlejligheds areal medregnes:

- Hele ydervæggen.
- Halv væg mod naboledighed.

På lejlighedskortene er ejerlejlighedernes grænser fremhævet med kraftig streg.

Opdelingssagen er udarbejdet af:

Praktiserende landinspektør
Jan Hübbe
Jens Juels Gade 14,
2100 København Ø.

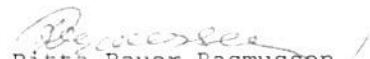
*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Glostrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Opdelt i 55 ejerlejligheder.
Vedrørende matr.nr. 12 T Hovedejd, Herstedvester By, Herstedvester
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 14.04.2008 under nr. 2960
Senest ændret den : 14.04.2008 under nr. 2960

Noteret opdeling i 55 ejerlejligheder.

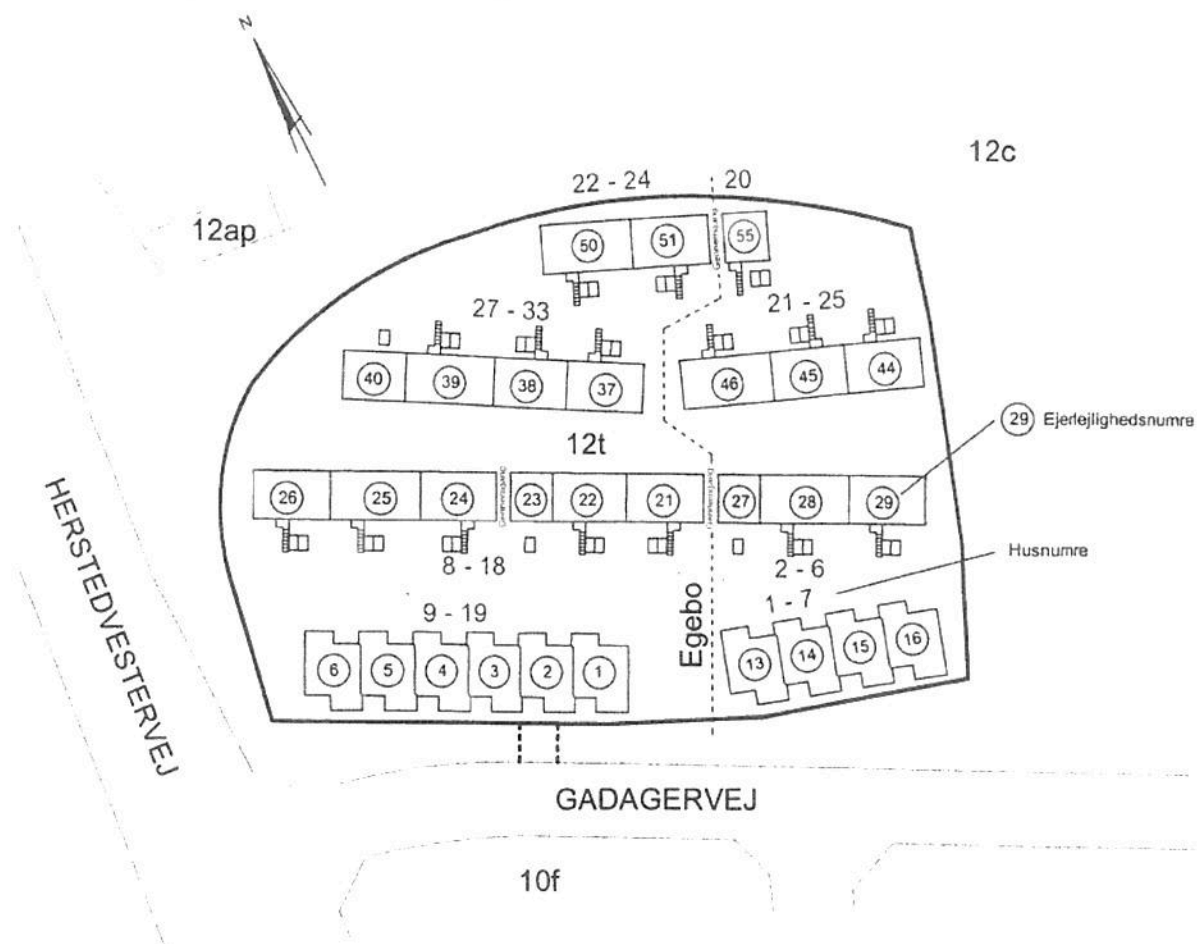
Retten i Glostrup den 15.04.2008


Ritta Bauer Rasmussen

Praktiserende landinspektør Jan Hübbe
Jens Juels Gade 14, 2100 København Ø.,
tlf. 3315 4333, fax 3315 2945

Jr. nr. 3008

Situationsplan med stueetage

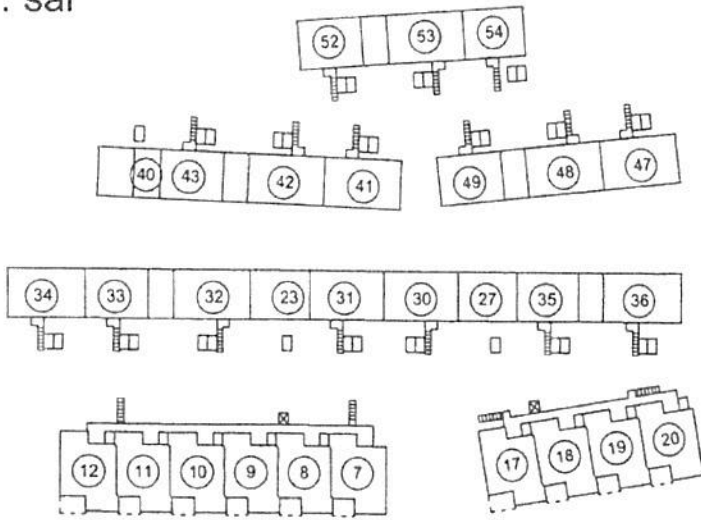


Oversigtskort for ejerlejlighederne nr. 1 - 55 på matr. nr.
12t Herstedvester By, Herstedvester,
beliggende Egebo 1-33

Udfærdiget i april 2008

Jan Hübbe
landinspektør

1. sal



2. sal

