



E/F Egebo

Årsberetning 2025/2026

Det er endnu en gang blevet tid til at gøre status på det forgangne år i Ejerforeningen Egebo. Bestyrelsens opgaver er mange, og vi vil med denne beretning forsøge at dække nogle af de opgaver, som vi har haft på vores bord siden sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har i år fokuseret meget på vores bygninger og område – aktiviteterne bærer også præg deraf – og vi kan blandt andet give opdateringer på følgende områder:

Arrangementer

Der blev den 6. september 2025 traditionen tro afholdt den årlige arbejdsdag. Vi fik bl.a. malet cykelskure, rettet fliser, rengjort affaldsøen samt andre spændende opgaver. Der var pizza og øl + sodavand til de fremmødte.

Grundejer Foreningen Herstedlund (GFH)

Egebos bestyrelse har som sædvanen tro været aktiv i den overordnede bestyrelse. I det forgangne år har GFHs bestyrelse fokuseret på at gennemføre salget af Herstedhus til VA / BO-VEST, en opgave der har trukket ud i mange år pga. komplicerede regler om due diligence, og som stadig ikke er afsluttet. Der skulle dog være lys forude, således at salget forventes afsluttet inden udgangen af dette år. Denne tekst stod også i beretningen fra sidste år, men denne gang skulle den altså være god nok.

Vedligeholdelse og reparationer

Vi har i det forløbne år igen været nødsaget til at foretage reparationer i murværket. Dog har udgifterne til dette været lavere end foregående år, dette kan bl.a. ses i regnskabet for 2025. Og selvom vi har været igennem en usædvanlig hård vinter med store mængder sne, is og smeltevand, har antallet af rapporterede vandskader heldigvis været minimal.

Der er for år tilbage blevet udarbejdet en detaljeret vedligeholdelsesplan for Egebo. Denne følger vi stadig, dog med nødvendige justeringer, og der er derfor stadig brug for løbende at sætte penge af til planlagt vedligeholdelse og uforudsete reparationer.

Vi har i 2025 fået udarbejdet en udførlig rapport over tilstanden på vores fælles tage, og den viser i store træk at tagene generelt set har det godt, dog er der brug for vedligeholdelse i tråd med vores vedligeholdelsesplan.

Parkering

Grundet en ny lovændring fra Folketinget samt ændrede retningslinjer fra Albertslund Kommune, har alle elbilsejere nu ret til at få mulighed for opladning af deres bil på de fælles parkeringsarealer. Vi overvejer lige nu forskellige løsninger til, hvordan dette skal etableres.

Afmærkningen af parkeringsbåsene har i lang tid været mangelfuld, hvilket gør at bilerne tit holder uhensigtsmæssigt, da mange har svært ved at se hvor båsene er opdelt. Dette problem overvejer vi forskellige løsninger til at imødekomme.

Med venlig hilsen

Bestyrelse og suppleanter for ejerforeningen Egebo