



E/F Egebo

Årsberetning 2023/2024

Det er endnu en gang blevet tid til at gøre status på det forgangne år i Ejerforeningen Egebo. Bestyrelsens opgaver er mange, og vi vil med denne beretning forsøge at dække nogle af de opgaver, som vi har haft på vores bord siden sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har i år fokuseret meget på vores bygninger og område – aktiviteterne bærer også præg deraf – og vi kan blandt andet give opdateringer på følgende områder:

Arrangementer

Der har i det forgangne år været afholdt mange arrangementer - bl.a. julestue og brædspilsaftener - Stort tak til jer der har taget initiativ og hjulpet med afholdelse af disse arrangementer. Mere af det, tak!

Der blev i oktober sidste år afholdt et møde hvor beboerne kunne komme med forslag til hvordan fælleslokalet kunne blive brugt bedre. Flere udtrykte ønske om flere fællesarrangementer.

Den årlige arbejdsdag blev afholdt, desværre uden den store opbakning trods det gode vejr, og det betød at mange af de planlagte projekter måtte droppes.

Fælleslokalet har året igennem været flittigt brugt til fødselsdage og andre private arrangementer. Der er endvidere blevet lagt nyt gulv i fælleslokalet.

Grundejer Foreningen Herstedlund (GFH)

Egebos bestyrelse har som sædvanen tro været aktiv i den overordnede bestyrelse. I det forgange år har GFHs bestyrelse fokuseret på at gennemføre salget af Herstedhus til VA / BO-VEST, en opgave der har trukket ud i mange år pga. komplicerede regler om due diligence, og som stadig ikke er afsluttet. Endvidere har der været problemer med snerydning, som varetages af GFH på vegne af hele Herstedlund, og dette har krævet en strammere detailstyring af snerydningen som foreløbigt har medført en hurtigere og mere effektiv rydning. Vi håber at dette vil fortsætte næste vinter.

I GFH foregår der også et stort arbejde med at sikre biodiversiteten på Savannen. Dette bliver bl.a. sikret ved at fælde beplantningen 1-2 gange om året og så/plante nye planter. Derved sikrer man at området ikke bliver overtaget af én eller ganske få plantearter.

Vandskader og reparationer

2023 har været det mest regnfulde år siden 1874, og dette har medført en del vandskader. Bestyrelsen har arbejdet på højtryk for at få udbedret de konstruktionsfejl og mur- og tagskader som har forårsaget vandskaderne, og det er vores håb at antallet af vandskader vil blive mindsket de følgende år pga. disse udbedringer. Det har dog også betydet et vist indhug i vores økonomi. Lykkeligvis har foreningen sørget for at opbygge en opsparing til netop dette formål.

Flisebelægningen er endnu en gang blevet repareret, og der er blevet gravet under fliserne pga. anlægning af fibernet.

Træer

Der er blevet fældet et par træer ud mod Gadagervej, da de var væltet under det kraftige stormvejr, til gengæld har vi fået plantet tre helt nye træer på græsset langs parkeringspladsen, samt et hjortetaktræ ved nr. 19.

Med venlig hilsen

Bestyrelse og suppleanter for ejerforeningen Egebo