



## **E/F Egebo**

### **Årsberetning 2019-2020**

Så er det endeligt blevet muligt at holde generalforsamling i Ejerforeningen Egebo og det er blevet tid at skrive dette års beretning. Denne beretning vil trække er par af de aktiviteter bestyrelsen har beskæftiget sig med frem i det forgangne år.

#### **Arrangementer**

Vi har alle været ramt af corona'ens effekter. Hårdest ramt har sociale arrangementer nok været. Det er derfor der ikke har været nogle arrangementer i 2019-2020.

Bestyrelsen så meget gerne dette ændret, så alle forslag til arrangementer for foreningens medlemmer er velkommen.

#### **Behandling af indkomne skadesanmeldelser**

De skadesanmeldelser der er modtaget af Bestyrelsen er nu alle udbedret. Dette har kostet en del ressourcer, så der er desværre opgaver som er blevet udskudt. Specielt er dele af den forebyggende vedligeholdelse udskudt.

#### **Vedligeholdelse af ejendommen**

Bestyrelsen er netop ved at lægge sidst hånd på en vedligeholdelsesplan der skal dække de næste 10 år. Denne plan vil være det primære værktøj til at styre den forebyggende vedligeholdelse så bygningerne undgår nedslidning.

#### **Træfacaderne**

En af de store, ikke kritiske, vedligeholdelsesopgaver der er udskudt er vedligeholdelse af vores træfacader. Omkostningerne ved denne vedligeholdelse eller udskiftning vil ikke kunne klares i et budgetår. **Der vil blive arbejdet videre med dette på fremtidige bestyrelsesmøder.** Beslutning om hvad der skal gøres ved vores træfacader vil blive præsenteret på en fremtidig generalforsamling.

#### **Skovparkering**

Parkeringspladsen mellem Egebo og Askebo er langt om længe fået nyt asfalt hvilket var tiltrængt. Parkeringspladsen ejes af Grundejerforeningen hvilket er årsagen den prioritet asfalteringen har fået.

## **Ladestandere til skovparkering**

Det har ikke været muligt at opsætte personlige ladestandere på skovparkering og det er Bestyrelsens vurdering at opsætning af offentlige ladestandere vil trække alle el biler i hele Albertslund til, derfor er dette udskudt indtil videre.

## **Herstedhus**

Herstedhus har de sidste år været årsagen til en anselig del af Grundejerforeningens udgifter. Der er ingen i Grundejerforeningen der har ønsket at administrere udlejningen. Grundejerforeningen har prøvet alt for at få udlejet eller solgt huset men lokalplanen har skabt problemer. Den sidste løsning er at sælge Hestedhus med nedrivningstilladelse. Egebos bestyrelse vil ikke stemme imod salg og efterfølgende nedrivning.

## **Nyhedsbreve**

Det har været vigtigt for bestyrelsen at kunne fortælle om, hvad der sker i Bestyrelsen og hvordan det påvirker foreningen. Den primære kilde til denne nyhedsformidling er Egebo nyt.

## **Tak til de bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Vi har igen i år mistet både medlemmer og suppleanter så der er et stort behov for nye beboere deltager i arbejdet med at sikre fremtiden for vores forening.

Jeg vil gerne slutte min beretning med at takke alle medlemmer/suppleanter til bestyrelsen for det store stykke arbejde, de alle har udført.

Med venlig hilsen

Arne Møller, formand