

E/F Egebo
Egebo 1-33
2620 Albertslund

CVR-nr. 33089031
Matr. nr. 12t, Herstedvester by, Herstedvester
Kundenr. 108-255

Budget for perioden
1. januar 2023 - 31. december 2023



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.004.000	1.003.790	1.004.000
Øvrige indtægter	1	2.000	2.100	2.000
INDTÆGTER I ALT		1.006.000	1.005.890	1.006.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	139.500	96.265	125.000
Forbrugsafgifter	3	36.000	33.659	36.000
Forsikringer og abonnementer	4	97.000	90.856	101.500
Ejendomsdrift	5	82.000	73.859	75.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		92.000	80.605	80.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	19.500	30.780	78.500
Løbende vedligeholdelse		310.000	579.334	791.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	121.000	250.000
Hensættelser		230.000	0	-541.000
Renteudgifter	8	0	8.595	10.000
UDGIFTER I ALT		1.006.000	1.114.953	1.006.000
DRIFTSRESULTAT		0	-109.063	0
RESULTATDISPONERING				
Anvendt hensættelser		0	-109.063	0
Overført resultat (egenkapital)		0	0	0
DISPONERET I ALT		0	-109.063	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		13	13	13
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		1.521	1.521	1.521

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Øvrige indtægter			
Udlejning af fælleslokaler	2.000	2.100	2.000
Øvrige indtægter i alt	2.000	2.100	2.000
2 Bidrag til andre foreninger			
Fælleslokale, varme og vandforbrug	12.000	8.205	12.000
Fælleslokale, renovation	2.500	2.675	3.000
Bidrag til grundejerforening	85.000	85.000	85.000
Fælleslokaler-andre udgifter	40.000	385	25.000
Bidrag til andre foreninger i alt	139.500	96.265	125.000
3 Forbrugsafgifter			
El	36.000	33.659	36.000
Forbrugsafgifter i alt	36.000	33.659	36.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	64.000	57.362	62.000
Glasforsikring	19.000	17.135	17.500
Entrepriseforsikring	0	6.036	8.000
Service - alarm m.v. elevator	10.000	8.955	10.000
Øvrige abonnementer	4.000	1.368	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	97.000	90.856	101.500
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice, udenomsarealer	77.000	69.778	70.000
Materialeudgifter og anskaffelser	5.000	4.081	5.000
Ejendomsdrift i alt	82.000	73.859	75.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Revisor	14.000	13.625	14.000
Advokat, juridisk bistand	0	0	30.000
Ingeniør, teknisk bistand	0	11.500	25.000
Gebyrer mv.	2.000	1.904	1.500
Mødeudgifter	3.500	3.251	3.000
Foreningsarrangementer	0	0	5.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	19.500	30.780	78.500
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Brandsikring etageadskillelser	0	121.000	250.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	121.000	250.000
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	8.595	10.000
Renteudgifter i alt	0	8.595	10.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
108-255-1	Egebo 9		98,00	1.321	1.321
108-255-2	Egebo 11		96,00	1.294	1.294
108-255-3	Egebo 13		96,00	1.294	1.294
108-255-4	Egebo 15		96,00	1.294	1.294
108-255-5	Egebo 17		96,00	1.294	1.294
108-255-6	Egebo 19		98,00	1.321	1.321
108-255-7	Egebo 9 A		98,00	1.321	1.321
108-255-8	Egebo 11 A		96,00	1.294	1.294
108-255-9	Egebo 13 A		96,00	1.294	1.294
108-255-10	Egebo 15A		96,00	1.294	1.294
108-255-11	Egebo 17 A		96,00	1.294	1.294
108-255-12	Egebo 19A		98,00	1.321	1.321
108-255-13	Egebo 7		98,00	1.321	1.321
108-255-14	Egebo 5		96,00	1.294	1.294
108-255-15	Egebo 3		96,00	1.294	1.294
108-255-16	Egebo 1		98,00	1.321	1.321
108-255-17	Egebo 7A		98,00	1.321	1.321
108-255-18	Egebo 5A		96,00	1.294	1.294
108-255-19	Egebo 3A		96,00	1.294	1.294
108-255-20	Egebo 1A		98,00	1.321	1.321
108-255-21	Egebo 8		101,00	1.362	1.362
108-255-22	Egebo 10		99,00	1.335	1.335
108-255-23	Egebo 12		171,00	2.306	2.306
108-255-24	Egebo 14		101,00	1.362	1.362
108-255-25	Egebo 16		117,00	1.578	1.578
108-255-26	Egebo 18		101,00	1.362	1.362
108-255-27	Egebo 6		171,00	2.306	2.306
108-255-28	Egebo 4		117,00	1.578	1.578
108-255-29	Egebo 2		101,00	1.362	1.362
108-255-30	Egebo 8A		133,00	1.793	1.793
108-255-31	Egebo 10A		133,00	1.793	1.793
108-255-32	Egebo 14A		169,00	2.279	2.279
108-255-33	Egebo 16A		119,00	1.605	1.605
108-255-34	Egebo 18A		138,00	1.861	1.861
108-255-35	Egebo 4A		119,00	1.605	1.605
108-255-36	Egebo 2A		140,00	1.888	1.888
108-255-37	Egebo 27		101,00	1.362	1.362
108-255-38	Egebo 29		99,00	1.335	1.335
108-255-39	Egebo 31		117,00	1.578	1.578
108-255-40	Egebo 33		116,00	1.564	1.564
108-255-41	Egebo 27A		138,00	1.861	1.861
108-255-42	Egebo 29A		169,00	2.279	2.279
108-255-43	Egebo 31A		119,00	1.605	1.605
108-255-44	Egebo 21		101,00	1.362	1.362
108-255-45	Egebo 23		99,00	1.335	1.335
108-255-46	Egebo 25		120,00	1.618	1.618

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
108-255-47	Egebo 21A		138,00	1.861	1.861
108-255-48	Egebo 23A		169,00	2.279	2.279
108-255-49	Egebo 25A		122,00	1.645	1.645
108-255-50	Egebo 24		120,00	1.618	1.618
108-255-51	Egebo 22		101,00	1.362	1.362
108-255-52	Egebo 24A		122,00	1.645	1.645
108-255-53	Egebo 22A		169,00	2.279	2.279
108-255-54	Egebo 20A		119,00	1.605	1.605
I alt			6.205,00	83.667	83.667