

E/F Egebo
Egebo 1-33
2620 Albertslund

CVR-nr. 33089031
Matr. nr. 12t, Herstedvester by, Herstedvester
Kundenr. 108-255

Budget for perioden
1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.004.000	1.003.790	1.004.000
Øvrige indtægter	1	4.000	4.300	3.000
INDTÆGTER I ALT		1.008.000	1.008.090	1.007.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	107.000	96.961	97.500
Forbrugsafgifter	3	24.000	21.090	25.000
Forsikringer og abonnementer	4	90.300	83.029	91.000
Ejendomsdrift	5	75.000	67.339	70.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		80.000	78.415	80.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	41.800	68.839	69.000
Løbende vedligeholdelse		161.000	129.198	656.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	1.025.000	76.569	0
Hensættelser		-598.100	-55.000	-82.500
Renteudgifter	8	2.000	3.060	1.000
UDGIFTER I ALT		1.008.000	569.500	1.007.000
DRIFTSRESULTAT		0	438.590	0
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:		162	40	13
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2021:		18.255	4.564	1.521
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		19.099	4.775	1.592

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Øvrige indtægter			
Udlejning af fælleslokaler	4.000	4.300	3.000
Øvrige indtægter i alt	4.000	4.300	3.000
2 Bidrag til andre foreninger			
Fælleslokale, varme og vandforbrug	9.600	9.062	8.000
Fælleslokale, renovation	2.400	2.324	2.500
Bidrag til grundejerforening	85.000	85.000	85.000
Fælleslokaler-andre udgifter	10.000	575	2.000
Bidrag til andre foreninger i alt	107.000	96.961	97.500
3 Forbrugsafgifter			
El	24.000	21.090	25.000
Forbrugsafgifter i alt	24.000	21.090	25.000
4 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	60.500	55.365	60.000
Glasforsikring	17.000	16.521	16.500
Service - alarm m.v. elevator	8.800	8.375	9.500
Øvrige abonnemeter	4.000	2.768	5.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	90.300	83.029	91.000
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice, udenomsarealer	70.000	67.339	70.000
Materialeudgifter og anskaffelser	5.000	0	0
Ejendomsdrift i alt	75.000	67.339	70.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	12.500	12.500	13.000
Ingeniør, teknisk bistand	25.000	51.875	50.000
Gebyrer mv.	1.300	1.241	1.500
Kontorartikler	0	42	0
Mødeudgifter	3.000	2.382	3.500
Foreningsarrangementer	0	0	1.000
Gaver og repræsentation	0	799	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	41.800	68.839	69.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Byggesjusk	0	76.569	0
Brandsikring etageadskillelser	525.000	0	0
Maling af træværk	500.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.025.000	76.569	0

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	2.000	3.060	1.000
Renteudgifter i alt	<u>2.000</u>	<u>3.060</u>	<u>1.000</u>